**ДОГОВОР №**

**о подключении (технологическом присоединении)**

**к системе теплоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года |

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Кудрявцева А.А., действующего на основании устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. По договору Исполнитель обязуется самостоятельно осуществить подключение строящихся и подлежащих строительству объектов капитального строительства Заказчика (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее каждый подключаемый объект именуется как «Объект»), к системам теплоснабжения Исполнителя в определенной Договором точке подключения, в том числе:

* обеспечить техническую возможность подключения Объекта/ов к системам теплоснабжения проектируемого источника теплоснабжения (автоматизированной газовой котельной), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* создать тепловые сети, протяженностью от котельной до точки подключения Объекта/ов;
* осуществить действия по фактическому подключению Объекта/ов в точке подключения;
* обеспечить возможность потребления тепловой энергии в соответствии с параметрами подключения.

Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта/ов к подключению, соблюдать параметры подключения при потреблении тепловой энергии и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных Договором.

* 1. Подключение Объекта/ов осуществляется в точке подключения, определенной в Приложении № 2 к Договору.
  2. Граница Объекта/ов, перечень и местоположение точек подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта/ов, приведены в условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью Договора (Приложение №2).
  3. По Договору выполняются следующие мероприятия по подключению (Приложение №2):
* разработка Сторонами проектной документации в соответствии с условиями подключения;
* выполнение условий подключения Исполнителем до границ Объекта/ов Заказчика и Заказчиком в пределах указанных границ;
* осуществление Исполнителем фактического подключения подготовленных при выполнении условий подключения объектов Исполнителя и объектов Заказчика;
* проверка Исполнителем выполнения условий подключения Заказчиком;
* подписание по каждому из Объектов: Акта о подключении объекта к системам теплоснабжения (Форма установлена Приложением № 3), Акта разграничения балансовой принадлежности (Форма установлена Приложением № 4) и Акта об оказанных услугах (Форма установлена Приложением № 5).

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. Исполнитель обязуется:
      1. На основании условий подключения разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию по подключению Объекта/ов Заказчика к системам теплоснабжения Исполнителя.
      2. В соответствии с условиями подключения и в установленный настоящим Договором срок исполнить обязательства по развитию тепловых сетей, строительству тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения, располагающейся на границе Объекта/ов, приобретению (оформлению) прав на тепловые сети (при необходимости), а также обязательства по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта/ов и подаче ресурсов в сроки, установленные Приложением № 6 к Договору.
      3. Проверить результат выполнения Заказчиком условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учета, кранах и задвижках на их обводах после получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта/ов к приему тепловой энергии (мощности).
      4. Осуществлять фактическое подключение Объекта/ов в соответствии с условиями подключения.
      5. Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о подключении объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности и Акт об оказанных услугах в течение 3 (трех) рабочих дней с даты осуществления фактического подключения каждого из Объектов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.
      6. Передать Заказчику счет-фактуру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания сторонами Акта об оказанных услугах по каждому из Объектов.
      7. Обеспечить подачу теплоэнергии на Объекты в соответствии со сроками, указанными в Приложении № 1 к Договору.
   2. Исполнитель имеет право:
      1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта, и выдавать Заказчику обязательные к устранению, мотивированные замечания.
   3. Заказчик обязуется:
      1. Произвести оплату услуг Исполнителя в порядке, предусмотренном ст. 4 настоящего договора.
      2. В установленный настоящимДоговором срок в соответствии с условиямиподключения выполнить обязательства по подготовке Объекта/ов для подключения и письменно уведомить об этом Исполнителя.
      3. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.
      4. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в устной и письменной форме.
      5. Подписать по каждому из Объектов: Акт о подключении объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности и Акт об оказанных услугах в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его получения или в указанный срок представить мотивированный отказ.
      6. Приобрести и установить в точках подключения приборы (узлы) учета теплоносителя и теплоэнергии в соответствии с условиями, предусмотренными в Приложении № 2 к Договору.
   4. Заказчик имеет право:
      1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в полном объеме.
      2. В любое время по запросу получать от Исполнителя информацию, необходимую для исполнения Договора, в том числе о ходе исполнения Договора, о выполнении условий подключения Исполнителем в устной и письменной форме.
      3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, предусмотренных Договором (любого из сроков), более чем на 30 календарных дней (при наличии вины Исполнителя).
2. **Срок действия Договора. Сроки оказания услуг по Договору**
   1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.
   2. Срок фактического подключения и подачи тепловой энергии на каждый из Объектов определяется Сторонами в Приложении № 6 к настоящему Договору.
   3. По соглашению Сторон обязательства по Договору могут быть исполнены досрочно.
3. **Цена Договора (размер платы за подключение), порядок её внесения и компенсация дополнительных расходов.**
   1. При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение для Заявителя, суммарная подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/час суммарной установленной тепловой мощности системы теплоснабжения, к которой осуществляется подключение, устанавливается регулирующим органом в индивидуальном порядке.
   2. Плата за подключение по настоящему Договору всех объектов, предусмотренных Приложением № 1, определена Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ЭнергоИнвест» объектов капитального строительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, c кадастровыми номерами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заявителем по которому является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в индивидуальном порядке на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годы» и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кроме того НДС 20%, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Плата за подключение оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

* в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами последнего Акта о подключении последнего из Объектов к системам теплоснабжения Исполнителя согласно Приложению № 1.

Заказчик вправе уплатить Цену настоящего Договора досрочно, в том числе авансовым платежом.

* 1. В качестве способа оплаты по настоящему Договору Стороны как приоритетным устанавливают способ оплаты, предусмотренный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В целях проведения зачета Стороны оформят соглашение о зачете встречных однородных требований).

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.
   2. В случае нарушения Исполнителем сроков исполнения обязательств, предусмотренных, в том числе п.п. 2.1.1 – 2.1.6 настоящего Договора, Заказчик имеет право взыскать, а Исполнитель обязуется оплатить надлежащим образом (срок оплаты – 5 (пять) дней с момента получения требования) штрафную неустойку в размере 0,01% от платы за подключение, определенной в п. 4.2 настоящего Договора, за каждый день просрочки.
   3. Никакие права или средства правовой защиты, предусмотренные в одних разделах Договора, не исключают прав или средств правовой защиты, предоставляемых другими разделами Договора или законодательством Российской Федерации.
2. **Порядок разрешения споров**

6.1. Стороны будут стремиться решить все спорные вопросы путем переговоров.

6.2. В случае недостижения согласия спор подлежит рассмотрению и разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Срок ответа на претензию – 5 рабочих дней.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если они явились следствием обстоятельств непреодолимой силы, перечисленных ниже, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора:

а) военные действия;

б) массовые беспорядки, диверсионные и террористические акции;

в) все обстоятельства непреодолимой силы природного характера (пожар, наводнение, землетрясение и т.п.);

г) акты органов власти и управления.

При наступлении какого-либо из этих обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.2. Заинтересованная Сторона должна о наступлении и характере обстоятельств непреодолимой силы известить другую Сторону в письменной форме не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и их возможных последствиях.

Неизвещение или несвоевременное извещение Стороны той Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату права неизвестившей Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

7.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Стороны незамедлительно проводят переговоры для поиска выхода из сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы (их последствия) длятся более шести последовательных месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия по взаимному соглашению.

1. **Прочие положения**

8.1. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они заключены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Названия статей и положений, а также других документов в составе Договора предназначены исключительно для удобства ссылок и не могут и не должны использоваться для толкования, пояснения, изменения или замены значения любых положений Договора.

8.4. Если иное прямо не указано в Договоре, любые уведомления по настоящему Договору будут считаться переданными надлежащим образом при условии их вручения под роспись уполномоченного лица Стороны-адресата или направления заказным письмом (или телеграммой) с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре.

В случае неполучения заказного письма (телеграммы) по адресу, указанному в настоящем Договоре, по причине отсутствия адресата, в связи с окончанием срока хранения на почте или иной аналогичной причине, датой вручения данного письма (телеграммы) адресату будет считаться день возврата почтового отправления в адрес отправителя (день уведомления почтовым отделением связи о невозможности вручения телеграммы, иного почтового отправления).

8.5. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Стороны заключили Договор в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон.

8.7. Следующие Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Перечень объектов;

Приложение № 2 – Условия подключения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Приложение № 3 – Форма акта о подключении объекта к системам теплоснабжения;

Приложение № 4 – Форма акта разграничения балансовой принадлежности;

Приложение № 5 – Форма акта об оказанных услугах;

Приложение № 6 – Сроки подключения Объекта.

1. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:**  **ООО «ЭнергоИнвест»**  Юр. адрес: 194044, Россия, Санкт-Петербург, пр. Б.Сампсониевский, д. 66, лит. В, пом. 28-41  ИНН 7841378040, КПП 780201001  р/с 40702810555040000591  в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  к/с 30101810500000000653  БИК 044030653  Генеральный директор    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Кудрявцев |

Приложение № 1

к Договору №

**Перечень объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Очередь** | **Секции** | **Назначение** | **Расчетный тепловой поток, Гкал/ч** | | | | |
| **Отопление** | **Вентиляция / инфильтрация** | **ГВС** | | **Всего** |
| **Средн.**  **час.** | **Max час.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |  |
| Всего по участку: | | |  |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО** | | |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  . | **ИСПОЛНИТЕЛЬ**  ООО «ЭнергоИнвест»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Кудрявцев |

Приложение № 2

к Договору №

**Условия подключения №**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  ООО «Бонава Санкт-Петербург»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Черная М.В. | **ИСПОЛНИТЕЛЬ**  ООО «ЭнергоИнвест»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Кудрявцев |

Приложение № 3

к Договору №

**ФОРМА**

**АКТ**

**о подключении к системам теплоснабжения**

**по Договору о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжение №**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Кудрявцева А.А., действующего на основании устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные пунктом 28 раздела III Правил подключения к системам теплоснабжения (утверждены постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила), а именно: осуществил фактическое подключение объекта капитального строительства Заказчика, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (описание объекта) к системам теплоснабжения Исполнителя.
2. Заказчик выполнил мероприятия, предусмотренные пунктом 27 раздела III Правил.
3. Подключаемая среднечасовая тепловая нагрузка составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч. Категория надежности: II (вторая).
4. Точка подключения объекта – первые фланцы в ИТП со стороны тепловых сетей.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон**

Форма согласована.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ**  **ООО «ЭнергоИнвест»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Кудрявцев** |

Приложение № 4

к Договору №

**ФОРМА**

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности**

**по Договору о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжение №**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Кудрявцев А.А., действующего на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Черной М.В., действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между Исполнителем и Заказчиком является: первые фланцы в ИТП многоквартирного дома (описание объекта) со стороны тепловых сетей.
2. Схема присоединения Потребителя:
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон**

Форма согласована.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ**  **ООО «ЭнергоИнвест»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Кудрявцев** |

Приложение № 5

к Договору №

**ФОРМА**

**АКТ  
об оказанных услугах**

**по Договору о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжение №**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Кудрявцева А.А., действующего на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Черной М.В., действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель частично оказал услуги по Договору в следующем объеме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Заказчик по объему и качеству оказанных Исполнителем услуг претензий не имеет.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон**

Форма согласована.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ**  **ООО «ЭнергоИнвест»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Кудрявцев** |

Приложение № 6

к Договору №

**Сроки подключения Объекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Планируемая дата подключения объекта** | **Планируемая дата начала мероприятий по подключению** |
|
|
| 1 |  |  |  |
|
|
|
|
|
|
|
| 2 |  |  |  |
|
|
|
| 3 |  |  |  |
|
|
|
|
|
|
|

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ**  **ООО «ЭнергоИнвест»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Кудрявцев** |